

AR Prefecture

083-488802489-20221221-19122022_01-DE
Reçu le 21/12/2022

VIEUX PORT

TARIFS ET CONDITIONS D'APPLICATION



RÉGIE DES PORTS RAPHAËLOIS
HÔTEL DE VILLE
PLACE SADI CARNOT
83700 SAINT-RAPHAËL



2023

Sommaire

1. Redevances

1.1. Navires de plaisance	3
1.2. Navires de commerce	5
1.3. Navires de pêche	5
1.4. Croisiéristes	5
1.5. Titulaires de contrat de garantie d'usage	5

2. Tarifs et conditions d'usage des outillages publics

2.1. Interventions	6
2.2. Services aux plaisanciers et titulaires d'AOT	7
2.3. Prestations aux titulaires de garantie d'usage	8

ANNEXES

Annexe 1 : Tarifs d'amarrage	9
Annexe 2 : Contrats de location	10
Annexe 3 : Tarifs des garanties d'usage	14

Tarifs en Euros – TVA incluse – applicables du 1^{er} janvier 2023 au 31 décembre 2023
Conformément au Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et au Code des Ports maritimes
Après avis du :
Conseil Portuaire du 16 décembre 2022
et par délibération du Conseil d'Administration de la Régie des Ports Raphaëlois du 19 décembre 2022

1. Redevances

1.1. Navires de plaisance

La redevance est calculée en HT mais exprimée en TTC en fonction du taux de TVA en vigueur (sauf bateau exonéré de TVA). Elle doit être payée d'avance pour la période d'occupation demandée et autorisée. Elle est due intégralement et sans fractionnement, et elle ne fait l'objet d'aucune restitution, déduction/avoir ou remboursement (sauf dérogation de la Régie - cf ci-dessous), que le poste d'amarrage soit occupé ou non par l'usager, quelle que soit la durée de présence ou le motif d'absence, de départ anticipé ou d'arrivée tardive du bateau sur le plan d'eau.

De même, elle ne saurait supporter aucune révision ou abattement pour toute gêne, diminution, restriction d'usage ou changement d'emplacement imputable ou occasionné directement ou indirectement du fait de travaux portuaires ou de contraintes d'exploitation.

La redevance est déterminée en fonction des dimensions du navire : la plus grande dimension en longueur ou en largeur est retenue, ou en fonction de la surface au m² pour des unités d'une longueur supérieure ou égale à 13 mètres ou d'une largeur supérieure à 4,30 mètres, et ce au regard de la durée du séjour tenant compte de la tarification annuelle, mensuelle, hebdomadaire ou journalière.

En fonction des places disponibles et/ou à la demande expresse de l'usager, il pourra se voir proposer une place de catégorie supérieure.

La redevance d'amarrage s'établit selon les éléments tarifaires détaillés en annexe 1.

1.1.1. Précisions

Les tarifs s'entendent de midi (jour d'arrivée au port) à midi, quelle que soit l'heure de déclaration effective d'arrivée en capitainerie. Toute journée commencée est due.

Le tarif semaine / mois est calculé de date à date. Ce forfait n'est pas applicable sur 2 périodes de tarification différente. Chaque facture s'arrête au dernier jour de chaque période.

Des bateaux peuvent exceptionnellement être positionnés à couple avec accord de la Capitainerie.

Un forfait hivernal (du 1^{er} octobre au 1^{er} mai) ou estival (du 1^{er} mai au 1^{er} octobre) non fractionnable pourra être accordé sur la base d'une sommation des mois concernés avec un abattement de 15 %. Il pourra faire éventuellement l'objet d'un renouvellement validé ou non par la capitainerie en fonction des contraintes d'exploitation et/ou de commercialisation du bassin portuaire. **Concernant les forfaits hivernaux, une réactualisation de la redevance pourra être instaurée pour la période de janvier à avril inclus en fonction de l'évolution de la grille tarifaire définie en fin d'année.**

AR Prefecture

083-488802489-20221221-19122022_01-DE
Reçu le 21/12/2022

Les bateaux certifiés d'Intérêt Patrimonial (BIP) ainsi que les bateaux adhérant à l'association « Bateaux Gréements et Traditions » (BGT - type pointus) de Saint-Raphaël (Var) bénéficient d'une réduction de 50 % sur les taxes d'amarrage, excepté le forfait annuel et hors places en garantie d'usage.

Le cumul de remise n'est pas autorisé, seule la remise la plus favorable à l'utilisateur sera appliquée. Une franchise de trois heures (comprise entre 12h et 15h), hors consommation d'eau et d'électricité, sera appliquée, sous la double réserve que le skipper du bateau se soit signalé en capitainerie et qu'un poste soit disponible. Tout dépassement en temps de cette franchise donnera lieu à l'établissement d'une facturation à la journée.

Gratuité d'occupation de postes d'amarrage pour la Police municipale de la ville/Gendarmerie maritime, les pompiers/CRS, les douanes, la SNSM, les phares et balises, les barges professionnelles exécutant des travaux dans le port, dans la limite de places disponibles.

Gratuité d'une nuit pour les régates organisées par le Club nautique de Saint-Raphaël, l'école de voile municipale de Saint-Raphaël, le Yacht club de Saint-Raphaël, France Station Nautique de Saint-Raphaël et l'office du nautisme de Saint-Raphaël ainsi que le bateau « Comité de course ».

Les régates caritatives ainsi que les escales environnementales ayant des actions de sensibilisation et de pédagogie auprès du grand public pourront, sur présentation d'un dossier documenté et avec accord de la Direction, bénéficier de la gratuité sur les taxes d'amarrage (hors emplacements en garantie d'usage) dans la limite des places disponibles et pour une durée maximale de 3 nuits.

Suite à vente aux enchères d'un bateau stationnant dans le port, l'acquéreur pourra bénéficier de la gratuité du stationnement pour une durée maximale de 2 semaines, aux fins de régularisation administrative (huissier, assurance, ...). Au-delà, l'occupation sera facturée au tarif en vigueur.

1.1.2. Modalités particulières

Les contrats annuels peuvent être payés comptant ou en 2 fois aux échéances suivantes : 10/02 et 10/07 ou sous condition d'adhésion au prélèvement automatique en 1 fois au 10/02 ou en 2, 4, 6 ou 10 fois aux échéances suivantes : 10/02, 10/03, 10/04, 10/05, 10/06, 10/07, 10/08, 10/09, 10/10 et 10/11 au plus tard.

Les règlements peuvent s'effectuer :

- par paiement en ligne sur notre portail Web ALIZEE :
<https://portail.alizee-soft.com/straph>
- par virement bancaire (pour les virements bancaires provenant hors France, les clients sont tenus de stipuler « frais à la charge de l'émetteur »)
- par carte bancaire
- par chèque bancaire ou postal (sauf émis hors France)
- par prélèvement automatique, sans frais, sur mandat SEPA
- par versement en espèces en euros plafonné à :
 - ✓ 300 euros (trois cents euros) pour toute recette publique (article 1680 du Code Général des Impôts – note DGFIP/2014/01/2732 du 13 janvier 2014 en vigueur).

Lors d'une demande de souscription ou de renouvellement de contrat, tout dossier incomplet entrainera l'annulation de la facturation établie par une facturation à la journée. Par dossier incomplet, il faut entendre : contrat de location non signé et/ou défaut de papiers du bateau, attestation d'assurance valide, pièce d'identité du contractant.

Un acompte de 30 % du montant de la redevance due pourra être demandé lors de la réservation de moyenne ou longue durée (supérieure à 6 jours).

Les circonstances particulières exposées et justifiées par l'utilisateur (cas de force majeure) seront à l'appréciation du Directeur de la Régie.

Le locataire qui demande la résiliation de son contrat et libère la place en raison de la souscription d'un contrat de garantie d'usage pourra prétendre à un remboursement de la redevance de location perçue, prorata temporis, sans préavis.

Cf annexe 2.

1.2. Navires de commerce

Les passagers débarqués, embarqués, transbordés au sein du Vieux Port, sont soumis à une redevance de 0,90 € TTC (en fonction du taux de TVA en vigueur) par passager et par mouvement (par mouvement, il faut entendre : embarquement, débarquement ou transbordement). La redevance passager est due par le propriétaire du navire de commerce et recouvrée par les Douanes conformément au Code des transports.

1.3. Navires de pêche

La gestion des navires de pêche de la prud'homie fait l'objet d'une convention entre la Ville de Saint-Raphaël et la Régie des ports. Un linéaire de quai est mis à la disposition des pêcheurs

1.4. Croisiéristes : Redevance pour les prestations d'escale en rade de paquebot et redevance sureté Portuaire (ISPS)

Les prestations assurées à l'occasion d'escale en rade de paquebot avec débarquement de passagers donne lieu en substitution des droits de port, à la perception d'une redevance forfaitaire en fonction de la capacité maximale en passagers du navire considérée, selon la grille ci-après.

Les compagnies adhérant à la charte « Engagement pour une croisière durable à Saint-Raphaël » bénéficieront d'une remise de 20 % sur le tarif capacité d'emport passager détaillé ci-dessous.

Capacité d'emport passager	Tarifs HT	ISPS Tarifs HT
Inférieur à 100	342 €	900 €
De 100 à 500	517 €	
De 500 à 1 000	684 €	
De 1 000 à 1 500	850 €	1 500 €
Supérieur à 1 500	1 158 €	

ISPS : une redevance relative à la sûreté des escales paquebots sera appliquée pour tout navire débarquant et/ou embarquant des croisiéristes.

1.5. Titulaires de contrats de garantie d'usage

Les tarifs de garanties d'usage sont détaillés dans l'annexe 3. Les tarifs sont calculés en HT mais exprimée en TTC en fonction du taux de TVA en vigueur.

Les garanties d'usage sont payables à la souscription du contrat et en 1 seule fois.

La redevance forfaitaire précisée au contrat de garantie d'usage est exclusive de toute redevance au titre du stationnement dans le port. Par contre, elle ne dispense pas du paiement de la redevance d'usage annuelle dite « charges » fixée à 28 € TTC par M² de poste.

Sous condition d'adhésion au prélèvement automatique, les charges peuvent être également payées en 1 fois au 10/02 ou en 6 fois aux échéances suivantes : 10/02, 10/03, 10/04, 10/05, 10/06, 10/07 au plus tard.

Passé la date d'échéance mentionnée sur la facture, et au-delà du 31 mars, sans paiement 15 jours après rappel, une pénalité de retard de 10 % des charges restant dues sera appliquée par l'agent comptable.

Une procédure de résiliation de la garantie d'usage sera engagée en cas de non-paiement des charges et des majorations au 31/12 de l'année

2. Tarifs et conditions d'usage des outillages publics

Les redevances d'usage des outillages publics sont dues intégralement et payables au premier jour d'utilisation, par le propriétaire du navire, véhicule, ou engin qui utilise les installations et prestations de service. Elles sont calculées en HT mais exprimées en TTC en fonction du taux de TVA en vigueur.

2.1. Interventions

Les prestations assurées par le personnel de la Régie doivent faire l'objet d'une demande auprès de la capitainerie et d'un paiement d'avance.

- Remorquage (hors remorquage à la demande de la capitainerie pour des besoins liés à l'exploitation portuaire) à l'intérieur du port :

Longueur du bateau	Tarifs TTC <u>hors présence</u> du propriétaire du bateau	Tarifs TTC <u>en présence</u> du propriétaire du bateau
moins de 10 mètres	40 €	20 €
moins de 14 mètres	60 €	40 €
moins de 18 mètres	80 €	60 €
18 mètres et +	200 €	180 €

- Remorquage hors zone portuaire : le tarif applicable sera multiplié par deux : (ex : chantier bassin Sud Santa Lucia)
- Main d'œuvre par agent portuaire par 1/2 heure :
 - tarif de 6 heures à 21 heures : 35 € TTC
 - tarif de 21 heures à 6 heures : 50 € TTC
- Pompage pour voie d'eau par 1/2 heure : 40 € TTC
- Intervention plongeur par heure : 120 € TTC
- Anneau tire à quai (forfait une pièce) : 20 € TTC
- Pose d'un deuxième mouillage (forfait main d'œuvre comprise) :

Longueur du bateau	Tarifs TTC
Moins de 10 m	145 €
Moins de 14 m	200€
Plus de 14 m	360€

- Occupation de terre-plein pour toutes manifestations dans le cadre d'activité commerciale : 1 € TTC/m²/jour
- Barges hors travaux sur site : 0,16 € TTC/barge/m²/jour
- Pollution par hydrocarbures : 25 € TTC/mètre linéaire de barrages utilisés + main d'œuvre

2.2. Services aux plaisanciers et titulaires d'AOT

- Location badge d'accès : 15 € TTC/an - validité de date à date
- Avitaillement carburant à quai : 23 € TTC/m³ à la charge du prestataire
- Pompage eaux grises / eaux noires :
 - station pompe fixe implantée à la station carburant : réservée aux unités de petite et moyenne plaisance : gratuit
 - station pompe mobile : réservée aux unités de grande plaisance > à 15 mètres :
 - 2 aspirations gratuites par mois
 - au-delà : 100 € TTC par aspiration supplémentaire
- Wi-Fi : gratuit
- Location de casiers d'armement par mois :
 - surface < ou égale à 10 m² : 130 € TTC
 - surface >10 m² : 200 € TTC
- Installations de tables ou présentoirs, sur le quai Nomy au droit des commerces et sur une profondeur de 1,80 mètre, moyennant une redevance d'occupation domaniale de 60 € TTC/m²/an
- Vente raccord branchement borne électrique :
 - 63 ampères monophasé DS6 Maréchal : 200 € TTC l'unité
 - 63 ampères triphasé DS6 Maréchal : 280 € TTC l'unité
 - 90 ampères triphasé DS9 Maréchal : 750 € TTC l'unité
- Eau et électricité :

Les tarifs d'amarrage comprennent les consommations en eau et électricité pour les bateaux d'une longueur inférieure à 15 mètres.

Au-delà, les consommations en eau et électricité sont refacturées :

 - sur une base réelle pour les titulaires de garantie d'usage d'emplacements à partir de 20 m conformément à leur contrat (sauf exception contractuelle), et les bénéficiaires de contrats de location longue durée de 6 mois été ou hiver avec application des tarifs suivants :
 - Electricité : 0,20 € TTC/kwh – ce tarif pourra être révisé chaque trimestre
 - Eau : 3,50 € TTC/m³
 - sur une base forfaitaire pour les autres usagers, soit :
 - unités de 15 à 18 mètres : 5 € TTC/jour
 - unités de 18 à 20 mètres : 10 € TTC/jour
 - unités de 20 à 25 mètres : 20 € TTC/jour
 - unités de 25 à 30 mètres : 25 € TTC/jour
 - unités de 30 à 35 mètres : 30 € TTC/jour
 - unités de 35 à 40 mètres : 40 € TTC/jour
 - unités au-dessus de 40 mètres : 60 € TTC/jour
- L'avitaillement en eau et/ou électricité, seul, pour un bateau dit de passage (à l'exclusion du lavage bateau) :
 - unités > à 12,99 mètres : forfait de 10 € TTC
 - unités > à 18 mètres : forfait de 20 € TTC

2.3. Prestations titulaires de contrat de garantie d'usage

2.3.1. Gestion de la mise à disposition de l'emplacement

La sous-location étant interdite sur le domaine public, les titulaires de garantie d'usage ont la possibilité de signer avec la Régie un mandat de mise à disposition de leur place.

La Régie s'attachera à louer ces places pour le compte du titulaire de la garantie d'usage dans les conditions normales de location sans toutefois garantir un revenu.

Ces revenus sont versés, courant 1^{er} trimestre de l'année qui suit l'arrêté des comptes au 31 décembre, après déduction d'honoraires de gestion prélevés par la Régie. Pour l'exercice 2023, ces frais de gestion s'élèveront à 20 % TTC des montants encaissés.

La gestion des revenus se fait en directe, place par place. Les dates et durées de mise à disposition sont fixées librement par le titulaire de garantie d'usage.

Il est précisé que les revenus locatifs ne peuvent dépasser le forfait annuel et que la gestion de la location est du seul ressort de la Régie.

Fiscalement, la Régie des Ports Raphaëlois agit en tant que mandataire transparent, facturant pour le compte du titulaire de garantie d'usage ; les coordonnées de celui-ci doivent figurer sur chaque pièce comptable.

Dans le cas où le titulaire est assujéti à TVA, les factures émises par la Régie feront apparaître la mention « loueur assujéti à TVA », le montant de la TVA ainsi que son numéro de TVA Intracommunautaire.

La Régie se réserve le droit en cas d'absence du bateau du titulaire de la garantie d'usage avec ou sans mandat de mise à disposition, de louer le poste d'amarrage pour son propre compte, sans que ledit titulaire ne puisse émettre aucune réclamation, ni revenus.

2.3.2. Gestion des transferts et des cessions

- Frais de transfert de garantie d'usage à la charge de l'acquéreur : 500 €
- Honoraires de cession à la charge du cédant correspondant à la démarche commerciale de mise en relation entre un acheteur et un vendeur :

Dimensions du poste	Montant TTC
5 m à 10 m	500 €
12 m à 20 m	1 500 €
20 m et +	3 000 €

Annexe 1 : Tarifs d'amarrage

REDEVANCE AMARRAGE VIEUX PORT DE SAINT-RAPHAEL - ANNÉE 2023

(Exprimé en € TTC au taux de TVA en vigueur)

CATÉGORIES BATEAUX		BASSE SAISON Octobre / Novembre / Décembre Janvier / Février / Mars			MI SAISON Avril / Mai / Juin			HAUTE SAISON Juillet / Août / Septembre			FORFAIT ANNUEL
	Longeur max.	JOUR	SEMAINE	MOIS	JOUR	SEMAINE	MOIS	JOUR	SEMAINE	MOIS	
A	≤ à 4,99 m	3,80 €	23 €	91 €	6,20 €	37 €	149 €	7,40 €	44 €	178 €	535 €
B	5,49 m	4,90 €	29 €	118 €	8,30 €	50 €	199 €	10,00 €	60 €	240 €	750 €
C	5,99 m	5,70 €	34 €	137 €	9,80 €	59 €	235 €	11,60 €	70 €	278 €	870 €
D	6,49 m	6,60 €	40 €	158 €	11,10 €	67 €	266 €	13,30 €	80 €	319 €	1 000 €
E	6,99 m	7,30 €	44 €	175 €	12,70 €	76 €	305 €	15,00 €	90 €	360 €	1 140 €
F	7,49 m	8,20 €	49 €	197 €	14,20 €	85 €	341 €	16,90 €	101 €	406 €	1 270 €
G	7,99 m	9,30 €	56 €	223 €	15,80 €	95 €	379 €	18,70 €	112 €	449 €	1 405 €
H	8,49 m	10,60 €	64 €	254 €	18,00 €	108 €	432 €	21,30 €	128 €	511 €	1 560 €
I	8,99 m	11,80 €	71 €	283 €	20,30 €	122 €	487 €	24,10 €	145 €	578 €	1 730 €
J	9,49 m	13,10 €	79 €	314 €	21,80 €	131 €	523 €	26,30 €	158 €	631 €	1 915 €
K	9,99 m	14,20 €	85 €	341 €	24,30 €	146 €	583 €	28,80 €	173 €	691 €	2 110 €
L	10,49 m	15,80 €	95 €	379 €	27,30 €	164 €	655 €	32,20 €	193 €	773 €	2 310 €
M	10,99 m	17,60 €	106 €	422 €	30,20 €	181 €	725 €	35,70 €	214 €	857 €	2 590 €
N	11,49 m	19,50 €	117 €	468 €	33,40 €	200 €	802 €	39,60 €	238 €	950 €	2 745 €
O	11,99 m	20,90 €	125 €	502 €	35,70 €	214 €	857 €	42,40 €	254 €	1 018 €	2 975 €
P	12,99 m	24,60 €	148 €	590 €	42,10 €	253 €	1 010 €	49,90 €	299 €	1 198 €	3 335 €
Q par m ²	13,00 m à 34,99 m	0,65 €	3,89 €	15,58 €	0,37 €	5,81 €	23,23 €	1,12 €	6,73 €	26,93 €	
R à Z par m ²	35 m et +	0,68 €	4,07 €	16,28 €	1,01 €	6,07 €	24,29 €	1,17 €	7,04 €	28,15 €	
Multicoques par m ²		0,54 €	3,22 €	12,88 €	0,88 €	5,25 €	21,01 €	1,02 €	6,12 €	24,47 €	141,00 €

Forfait Hivernal du 1/10 au 01/05 : cumul des 7 mois avec application d'une réduction de 15%

Forfait Estival du 1/05 au 01/10 : cumul des 5 mois avec application d'une réduction de 15%

Annexe 2 : contrats de location

CONTRAT DE LOCATION DE POSTE D'AMARRAGE DU VIEUX PORT À SAINT-RAPHAEL

Entre la REGIE DES PORTS RAPHAELOIS, Désignée dans ce qui suit par la dénomination « la Régie »

Et @PROPLGCVI @PROPONOM @PROPPREN demeurant @PROPADR1 – @PROPADR2 – @PROPADR3 @PROPCP @PROPVILLE – @PROPPYSSFR – Tél : @PROPGSM – Mail : @PROPEMAIL

Désigné dans ce qui suit par la dénomination « l'Usager »,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

Art. 1 : CONDITIONS GENERALES

L'Usager pourra occuper au Vieux Port de SAINT-RAPHAEL, un emplacement pour y faire séjourner son bateau dont les caractéristiques sont les suivantes :

Nom du bateau : @BATNOM - Longueur H.T. : @BATLONG m - Largeur : @BATLARG m - N° immatriculation : @BATIMMAT - N° Francisation : @BATACTENUM - Pavillon : @BATPAV - Cie d'assurance : @BATASSUR - N° Police : @BATPOLICE - Modèle : @BATMODEL

Professionnel entretenant le bateau ou Gardien :

La longueur hors tout du bateau prend en compte tous les équipements fixés à demeure et qui nécessitent un outillage spécialisé pour être démontés.

Le poste affecté respecte un minimum de 20 cm de défenses pour le bateau de petite plaisance, 40 cm en grande plaisance.

En aucun cas, il ne pourra être sous-loué ou attribué, même gratuitement à un bateau ou usager autre que celui ci-dessus désigné.

L'Usager ne peut exercer aucune activité commerciale dans l'emplacement réservé, sans autorisation écrite de la Régie.

Dans le cas de changement de bateau, l'Usager devra se rapprocher de la Capitainerie.

En cas de revente du bateau, aucune reprise de contrat ne sera acceptée sauf si le nouveau propriétaire du bateau est prioritaire sur la liste d'attente ou avec accord de la Régie sous réserve de disponibilité de place.

L'Usager doit effectuer auprès du bureau du port une déclaration d'absence, toutes les fois où le poste d'amarrage qui lui est affecté sera amené à être libéré pour une période supérieure à 2 jours. Le poste libéré pourra être réattribué par la Capitainerie à un autre usager le temps de l'absence prévue sans remise en cause de l'abonnement annuel, et sans que le titulaire absent ne puisse prétendre à réclamation, ni revenus. Tout retour anticipé devra être signalé 48 heures à l'avance.

Faute d'avoir été saisie de cette déclaration, la Régie considèrera au bout de 4 jours d'absence que le poste est libéré jusqu'à nouvel ordre et qu'elle pourra en disposer.

Art. 2 : PRIX ET PAIEMENT : TAXATION

L'Usager occupera le poste d'amarrage n° @EMPLACE ou tout autre emplacement adapté aux caractéristiques de son bateau que lui affecteraient les services du port, pour la période allant du @CONTDEB au @CONTFIN, moyennant un montant de @CONTMNT Euros payable comptant ou en fonction de la durée du contrat, en 2 fois aux échéances suivantes : 10/02 et 10/07 ou sous condition d'adhésion au prélèvement automatique en 2, 4, 6 ou 10 fois aux échéances suivantes : 10/02, 10/03, 10/04, 10/05, 10/06, 10/07, 10/08, 10/09, 10/10 et 10/11 au plus tard, quelle que soit la date d'arrivée du bateau, montant fixé par le barème des taxes de stationnement, et porté au verso du présent contrat.

A sa demande, l'Usager recevra en justification du ou des versements par lui effectués, un reçu qui lui sera délivré par la Régie.

Le paiement par chèque émis hors France ne pourra pas être accepté.

En cas de retard de paiement sur l'une des échéances, la totalité de la facture devient exigible et entraînera le non renouvellement du contrat de l'Usager qui entrera de nouveau en compétition avec les autres demandeurs de contrat annuel, en fin de liste d'attente.

Une pénalité de retard de 10 % de la redevance restant due sera appliquée par l'agent comptable.

Art. 3 : OBLIGATIONS DE L'USAGER

L'Usager devra assurer le gardiennage de son navire stationné à flot sur l'emplacement et surveiller le dispositif d'amarrage, comprenant notamment les amarres avant et arrière, dont le bon état, l'entretien et le remplacement sont à sa charge.

Le navire appartenant à l'Usager devra être maintenu en bon état de navigabilité, de flottabilité et de sécurité.

L'Usager s'engage à déplacer son navire sur demande de la Régie. Le cas échéant, la Régie s'engage à attribuer une nouvelle place à flot pour la période au cours de laquelle le navire est déplacé de son emplacement.

Art. 4 : OBLIGATIONS DE LA REGIE

Elle s'engage à :

- mettre à disposition de l'Usager un emplacement à flot adapté à son bateau

- assurer les prestations définies ci-après :

- surveillance du Port
- fourniture bollards, pendille, chaîne fille/mère, corps morts, manilles, hors amarres de poste
- fourniture d'eau douce (**consulter Tarifs et Conditions d'application**)
- fourniture d'électricité (**consulter Tarifs et Conditions d'application**)

La Régie ne peut être tenue responsable des incidents et/ou accidents survenant au bateau de l'Usager, notamment du fait de vices cachés.

Art. 5 : RENOUVELLEMENT D'OCCUPATION DE POSTE D'AMARRAGE

La demande de renouvellement d'occupation n'est possible que pour les contrats expirant au 1^{er} janvier ; dans ce cas, un mois avant l'expiration, l'Usager doit demander expressément le renouvellement de son stationnement, pour une période de douze mois, jusqu'au 1^{er} janvier de l'année suivante (étant entendu que le tarif appliqué sera réajusté au tarif en vigueur).

AR Prefecture

083-488802489-20221221-19122022_01-DE
Reçu le 21/12/2022

En cas d'absence de demande de renouvellement ou dans le cas où la Régie ne satisfait pas à cette demande, toute occupation du bateau constatée au-delà du 1^{er} janvier sera considérée sans droit ni titre et entraînera une facturation à la journée au tarif en vigueur.

Art. 6 : CESSATION D'OCCUPATION DE POSTE D'AMARRAGE

La présente occupation prend fin par décision de l'une ou l'autre des parties par lettre recommandée avec A.R. adressée à l'autre partie, **tout mois commencé est dû**. La résiliation du contrat entraîne une tarification prorata temporis de la taxation portée à l'art. 2 (mois en cours de rupture compris).

La redevance d'amarrage est impérativement soldée au jour de la résiliation y compris pour les paiements échelonnés qui de fait seront annulés.

Le remboursement, le cas échéant est effectué prorata temporis.

La place devant être libérée, l'Usager devra procéder à l'enlèvement du navire. Dans le cas contraire, il devra s'acquitter des frais de stationnement supplémentaire au tarif journalier en vigueur.

La Régie se réserve le droit, en cas de non observation du présent contrat, de le résilier à tout moment et sans préavis, par lettre recommandée avec A.R., et d'exiger le départ immédiat du bateau.

Si le nécessaire n'est pas fait dans le délai imparti, la Régie procèdera à la mise à sec du navire, aux frais et risques de l'Usager.

Toute fausse déclaration de l'Usager entraîne automatiquement la résiliation du droit d'occupation de l'emplacement.

En cas d'utilisation irrégulière d'un navire de plaisance dans le cadre d'une activité commerciale de location avec chef de bord imposé, le présent contrat sera résilié de plein droit par la Régie.

Dans ces cas, et suite à occupation non autorisée, l'Usager devra s'acquitter des frais de stationnement supplémentaire au tarif journalier en vigueur.

Art. 7 : ANNULATION DE RESERVATION DE POSTE D'AMARRAGE

Lors de l'annulation anticipée par l'Usager d'une réservation, **il sera dû 10 % du contrat en cours.**

En cas d'annulation après la date de prise d'effet du contrat, que l'emplacement ait été occupé ou non par l'Usager, la taxe due sera calculée dans les conditions de l'article 6 du présent contrat.

Art. 8 : REGLEMENT DES LITIGES

Tout litige survenant à l'occasion de l'application du présent contrat sera de la compétence des Tribunaux locaux.

Art. 9 : RESPONSABILITE

L'Usager doit être assuré pour tout dommage que son embarcation pourrait causer à des tiers ou aux installations portuaires, y compris le renflouement et l'enlèvement en cas de naufrage. Il produit le justificatif à la signature de ce contrat.

La responsabilité de la Régie ne pourra être recherchée dans le cas de vol du bateau, de ses accessoires ou de dégâts subis par celui-ci du fait des intempéries ou de tiers. Le bateau, en bon état de navigabilité, n'est accepté dans le Port, en stationnement, qu'après signature de ce contrat, le versement de la taxe et la production de la quittance d'assurance.

L'Usager reconnaît avoir reçu un exemplaire de ce contrat dont il a pris connaissance.

Il s'engage, en outre, à respecter les Règlement de Police du Port, Tarification et Conditions d'application tenus à sa disposition à la Capitainerie.

A Saint-Raphaël, le

Faire précéder la signature de la mention « **LU ET APPROUVE** ».

Le Directeur de la Régie des Ports,

L'Usager (@PROPNUM @PROPPREN / Contrat n° @CONTNUM),
@TXTDATESIGNCONTPORTAILLETRE

@AMODCIV @AMODNOM @AMODPREN
@AMODPHRASE

REDEVANCE AMARRAGE VIEUX PORT DE SAINT-RAPHAEL - ANNÉE 2023

(Exprimé en € TTC au taux de TVA en vigueur)

CATÉGORIES BATEAUX	BASSE SAISON Octobre / Novembre / Décembre Janvier / Février / Mars					MI SAISON Avril / Mai / Juin			HAUTE SAISON Juillet / Août / Septembre			FORFAIT ANNUEL
	Longueur max.	Largeur max.	JOUR	SEMAINE	MOIS	JOUR	SEMAINE	MOIS	JOUR	SEMAINE	MOIS	
A	≤ à 4,99 m	≤ à 2,00 m	3,80 €	23 €	91 €	6,20 €	37 €	149 €	7,40 €	44 €	178 €	535 €
B	5,49 m	2,15 m	4,90 €	29 €	118 €	8,30 €	50 €	199 €	10,00 €	60 €	240 €	750 €
C	5,99 m	2,30 m	5,70 €	34 €	137 €	9,80 €	59 €	235 €	11,60 €	70 €	278 €	870 €
D	6,49 m	2,45 m	6,60 €	40 €	158 €	11,10 €	67 €	266 €	13,30 €	80 €	319 €	1 000 €
E	6,99 m	2,60 m	7,30 €	44 €	175 €	12,70 €	76 €	305 €	15,00 €	90 €	360 €	1 140 €
F	7,49 m	2,70 m	8,20 €	49 €	197 €	14,20 €	85 €	341 €	16,90 €	101 €	406 €	1 270 €
G	7,99 m	2,80 m	9,30 €	56 €	223 €	15,80 €	95 €	379 €	18,70 €	112 €	449 €	1 405 €
H	8,49 m	2,95 m	10,60 €	64 €	254 €	18,00 €	108 €	432 €	21,30 €	128 €	511 €	1 560 €
I	8,99 m	3,10 m	11,80 €	71 €	283 €	20,30 €	122 €	487 €	24,10 €	145 €	578 €	1 730 €
J	9,49 m	3,25 m	13,10 €	79 €	314 €	21,80 €	131 €	523 €	26,30 €	158 €	631 €	1 915 €
K	9,99 m	3,40 m	14,20 €	85 €	341 €	24,30 €	146 €	583 €	28,80 €	173 €	691 €	2 110 €
L	10,49 m	3,55 m	15,80 €	95 €	379 €	27,30 €	164 €	655 €	32,20 €	193 €	773 €	2 310 €
M	10,99 m	3,70 m	17,60 €	106 €	422 €	30,20 €	181 €	725 €	35,70 €	214 €	857 €	2 590 €
N	11,49 m	3,85 m	19,50 €	117 €	468 €	33,40 €	200 €	802 €	39,60 €	238 €	950 €	2 745 €
O	11,99 m	4,00 m	20,90 €	125 €	502 €	35,70 €	214 €	857 €	42,40 €	254 €	1 018 €	2 975 €
P	12,99 m	4,35 m	24,60 €	148 €	590 €	42,10 €	253 €	1 010 €	49,90 €	299 €	1 198 €	3 335 €
Q par m ²	13,00 m à 34,99 m	4,36 m à 7,99 m	0,65 €	3,89 €	15,58 €	0,97 €	5,81 €	23,23 €	1,12 €	6,73 €	26,93 €	
R à Z par m ²	35 m et +	8,00 m et +	0,68 €	4,07 €	16,28 €	1,01 €	6,07 €	24,29 €	1,17 €	7,04 €	28,15 €	
Multicoques par m ²			0,54 €	3,22 €	12,88 €	0,88 €	5,25 €	21,01 €	1,02 €	6,12 €	24,47 €	141,00 €

Forfait Hivernal du 1/10 au 01/05 : cumul des 7 mois avec application d'une réduction de 15%

Forfait Estival du 1/05 au 01/10 : cumul des 5 mois avec application d'une réduction de 15%

Les informations recueillies sur ce formulaire sont récoltées et utilisées par la Régie des ports de Saint-Raphaël uniquement pour traiter votre occupation dans notre port. Elles sont conservées selon les durées en vigueur conformément au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen relatif à la Protection des Données Personnelles. Vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données qui vous concerne et les faire rectifier en contactant : vieuxport@ville-saintraphael.fr

AR Prefecture

083-488802489-20221221-19122022_01-DE
Reçu le 21/12/2022

CONTRAT DE LOCATION DE PASSAGE DE POSTE D'AMARRAGE DU VIEUX PORT À SAINT-RAPHAEL

Entre la REGIE DES PORTS RAPHAELOIS, Désignée dans ce qui suit par la dénomination « la Régie »

Et @PROPLGCIV @PROPONOM @PROPPREN demeurant @PROPADR1 - @PROPADR2 - @PROPADR3 @PROPCP @PROPVILLE - @PROPPYSSFR - Tél @PROPGSM - E-mail : @PROPEMAIL

Désigné dans ce qui suit par la dénomination « l'Usager »,

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

Art. 1 : CONDITIONS GENERALES

L'Usager pourra occuper au Vieux Port de SAINT-RAPHAEL, un emplacement pour y faire séjourner son bateau dont les caractéristiques sont les suivantes :

Nom du bateau : @BATNOM - Longueur H.T. : @BATLONG m - Largeur : @BATLARG m - N° immatriculation : @BATIMMAT - N° Francisation : @BATNUMACTE - Pavillon : @BATPAV - Cie d'assurance : @COMPAGNIEASS - N° Police : @NUMPOLICEASS - Modèle : @BATMODEL

Professionnel entretenant le bateau ou Gardien :

La longueur hors tout du bateau prend en compte tous les équipements fixés à demeure et qui nécessitent un outillage spécialisé pour être démontés.

Le poste affecté respecte un minimum de 20 cm de défenses pour le bateau de petite plaisance, 40 cm en grande plaisance.

En aucun cas, il ne pourra être sous-loué ou attribué, même gratuitement à un bateau ou usager autre que celui ci-dessus désigné.

L'Usager ne peut exercer aucune activité commerciale dans l'emplacement réservé, sans autorisation écrite de la Régie.

En cas de changement de bateau, l'Usager devra se rapprocher de la Capitainerie.

En cas de vente du bateau, aucune reprise de contrat ne sera acceptée sauf si le nouveau propriétaire du bateau est prioritaire sur la liste d'attente ou avec accord de la Régie sous réserve de disponibilité de place.

L'Usager doit effectuer auprès du bureau du port une déclaration d'absence, toutes les fois où le poste d'amarrage qui lui est affecté sera amené à être libéré pour une période supérieure à 2 jours. Le poste libéré pourra être réattribué par la Capitainerie à un autre usager le temps de l'absence prévue sans remise en cause de l'abonnement, et sans que le titulaire absent ne puisse prétendre à réclamation, ni revenus. Tout retour anticipé devra être signalé 48 heures à l'avance.

Faute d'avoir été saisie de cette déclaration, la Régie considèrera au bout de 4 jours d'absence que le poste est libéré jusqu'à nouvel ordre et qu'elle pourra en disposer.

Art. 2 : PRIX ET PAIEMENT : TAXATION

L'Usager occupera le poste d'amarrage n° @EMPLACE ou tout autre emplacement adapté aux caractéristiques de son bateau que lui affecteraient les services du port, pour la période allant du @CONTDEB au @CONTFIN de midi à midi, moyennant un montant de @CONTMNT Euros payable d'avance, montant fixé par le barème des taxes de stationnement, et porté au verso du présent contrat.

Un acompte de 30 % du montant de la redevance est demandé lors de la réservation pour un séjour supérieur à 6 jours (cf article 8).

La redevance remise pour un contrat hivernal ou estival est due intégralement et sans fractionnement ; elle ne fait l'objet d'aucune restitution, déduction ou remboursement. Concernant le contrat hivernal, une réactualisation de la redevance pourra être instaurée pour la période de Janvier à Avril inclus en fonction de l'évolution de la grille tarifaire définie en fin d'année.

A sa demande, l'Usager recevra en justification du ou des versements par lui effectués, un reçu qui lui sera délivré par la Régie.

Le paiement par chèque émis hors France ne pourra pas être accepté.

Art. 3 : OBLIGATIONS DE L'USAGER

L'Usager devra assurer le gardiennage de son navire stationné à flot sur l'emplacement et surveiller le dispositif d'amarrage, comprenant notamment les amarres avant et arrières, dont le bon état, l'entretien et le remplacement sont à sa charge.

Le navire appartenant à l'Usager devra être maintenu en bon état de navigabilité, de flottabilité et de sécurité.

L'Usager s'engage à déplacer son navire sur demande de la Régie. Le cas échéant, la Régie s'engage à attribuer une nouvelle place à flot pour la période au cours de laquelle le navire est déplacé de son emplacement.

Art. 4 : OBLIGATIONS DE LA REGIE

Elle s'engage à :

- mettre à disposition de l'Usager un emplacement à flot adapté à son bateau

- assurer les prestations définies ci-après :

e) surveillance du Port

f) fourniture bollards, pendille, chaîne fille/mère, corps morts, manilles, hors amarres de poste

g) fourniture d'eau douce (**consulter Tarification et Conditions d'application**)

h) fourniture d'électricité (**consulter Tarification et Conditions d'application**)

La Régie ne peut être tenue responsable des incidents et/ou accidents survenant au bateau de l'Usager, notamment du fait de vices cachés.

Art. 5 : MODIFICATION DE DUREE DU SEJOUR

Aucune modification de la période de séjour mentionnée sur le contrat n'est possible, que le mouillage réservé à l'Usager soit occupé ou non par lui, même en cas d'arrivée retardée ou de départ avancé ; aucun remboursement, la redevance est due dans son intégralité.

Dans le cas d'une arrivée anticipée, ou d'un départ retardé, l'Usager sera facturé au tarif en vigueur pour la totalité des jours d'occupation complémentaires.

Art. 6 : RENOUVELLEMENT D'OCCUPATION DE POSTE D'AMARRAGE

L'Usager pourra solliciter la Régie pour une demande de renouvellement de son contrat au moins 3 jours avant l'échéance, 1 mois pour un contrat semestriel, validé ou non par la Régie en fonction des contraintes d'exploitation et/ou de commercialisation du bassin portuaire.

AR Prefecture

083-488802489-20221221-19122022_01-DE
Reçu le 21/12/2022

En cas d'absence de demande de renouvellement ou dans le cas où la Régie ne satisfait pas à cette demande, toute occupation du bateau constatée au-delà de l'échéance prévue au contrat sera considérée sans droit ni titre et entraînera une facturation à la journée au tarif en vigueur.

Art. 7 : CESSATION D'OCCUPATION DE POSTE D'AMARRAGE

La résiliation par l'Usager n'est pas autorisée.

La taxe est due dans son intégralité, que l'emplacement réservé à l'Usager soit occupé ou non par lui, et à partir de la date convenue du début d'occupation, **sauf cas de force majeure sur présentation d'un justificatif**. Dans ce cas précis,

-le remboursement sera autorisé prorata temporis avec un préavis d'une semaine,

-pour un contrat remisé, le remboursement est autorisé avec un préavis d'un mois, sous déduction d'une facturation rétablie au tarif en vigueur non remisé.

La Régie se réserve le droit, en cas de non observation du présent contrat, de le résilier à tout moment et sans préavis, par lettre recommandée avec A.R., et d'exiger le départ immédiat du bateau.

Si le nécessaire n'est pas fait dans le délai imparti, la Régie procédera à la mise à sec du navire, aux frais et risques de l'Usager.

Toute fausse déclaration de l'Usager entraîne automatiquement la résiliation du droit d'occupation de l'emplacement.

En cas d'utilisation irrégulière d'un navire de plaisance dans le cadre d'une activité commerciale de location avec chef de bord imposé, le présent contrat sera résilié de plein droit par la Régie.

Dans ces cas, et suite à occupation non autorisée, l'Usager devra s'acquitter des frais de stationnement supplémentaire au tarif journalier en vigueur.

Art. 8 : ANNULATION DE RESERVATION DE POSTE D'AMARRAGE

Lors de l'annulation anticipée par l'Usager d'une réservation, **il sera dû 30 % du montant de la redevance du contrat en cours**.

Art. 9 : REGLEMENT DES LITIGES

Tout litige survenant à l'occasion de l'application du présent contrat sera de la compétence des Tribunaux locaux.

Art. 10 : RESPONSABILITE

L'Usager doit être assuré pour tout dommage que son embarcation pourrait causer à des tiers ou aux installations portuaires, y compris le renflouement et l'enlèvement en cas de naufrage. Il produit le justificatif à la signature de ce contrat.

La responsabilité de la Régie ne pourra être recherchée dans le cas de vol du bateau, de ses accessoires ou de dégâts subis par celui-ci du fait des intempéries ou de tiers. Le bateau, en bon état de navigabilité, n'est accepté dans le Port, en stationnement, qu'après signature de ce contrat, le versement de la taxe et la production de la quittance d'assurance.

L'Usager reconnaît avoir reçu un exemplaire de ce contrat dont il a pris connaissance.

Il s'engage, en outre, à respecter les Règlement de Police du Port, Tarification et Conditions d'application tenus à sa disposition à la Capitainerie.

A Saint-Raphaël, le

Faire précéder la signature de la mention « **LU ET APPROUVE** ».

Le Directeur de la Régie des Ports,

L'Usager (@PROPNUM @PROPPREN / Contrat n° @CONTNUM),
@TXTDATESIGNCONTPORTAILLETRE

@AMODCIV @AMODNOM @AMODPREN
@AMODPHRASE

REDEVANCE AMARRAGE VIEUX PORT DE SAINT-RAPHAEL - ANNÉE 2023

(Exprimé en € TTC au taux de TVA en vigueur)

CATÉGORIES BATEAUX	BASSE SAISON			MI SAISON			HAUTE SAISON			FORFAIT ANNUEL		
	Octobre / Novembre / Décembre			Avril / Mai / Juin			Juillet / Août / Septembre					
	Longueur max.	Largeur max.	JOUR	SEMAINE	MOIS	JOUR	SEMAINE	MOIS	JOUR		SEMAINE	MOIS
A	≤ à 4,99 m	≤ à 2,00 m	3,80 €	23 €	91 €	6,20 €	37 €	149 €	7,40 €	44 €	178 €	535 €
B	5,49 m	2,15 m	4,90 €	29 €	118 €	8,30 €	50 €	199 €	10,00 €	60 €	240 €	750 €
C	5,99 m	2,30 m	5,70 €	34 €	137 €	9,80 €	59 €	235 €	11,60 €	70 €	278 €	870 €
D	6,49 m	2,45 m	6,60 €	40 €	158 €	11,10 €	67 €	266 €	13,30 €	80 €	319 €	1 000 €
E	6,99 m	2,60 m	7,30 €	44 €	175 €	12,70 €	76 €	305 €	15,00 €	90 €	360 €	1 140 €
F	7,49 m	2,70 m	8,20 €	49 €	197 €	14,20 €	85 €	341 €	16,90 €	101 €	406 €	1 270 €
G	7,99 m	2,80 m	9,30 €	56 €	223 €	15,80 €	95 €	379 €	18,70 €	112 €	449 €	1 405 €
H	8,49 m	2,95 m	10,60 €	64 €	254 €	18,00 €	108 €	432 €	21,30 €	128 €	511 €	1 560 €
I	8,99 m	3,10 m	11,80 €	71 €	283 €	20,30 €	122 €	487 €	24,10 €	145 €	578 €	1 730 €
J	9,49 m	3,25 m	13,10 €	79 €	314 €	21,80 €	131 €	523 €	26,30 €	158 €	631 €	1 915 €
K	9,99 m	3,40 m	14,20 €	85 €	341 €	24,30 €	146 €	583 €	28,80 €	173 €	691 €	2 110 €
L	10,49 m	3,55 m	15,80 €	95 €	379 €	27,30 €	164 €	655 €	32,20 €	193 €	773 €	2 310 €
M	10,99 m	3,70 m	17,60 €	106 €	422 €	30,20 €	181 €	725 €	35,70 €	214 €	857 €	2 590 €
N	11,49 m	3,85 m	19,50 €	117 €	468 €	33,40 €	200 €	802 €	39,60 €	238 €	950 €	2 745 €
O	11,99 m	4,00 m	20,90 €	125 €	502 €	35,70 €	214 €	857 €	42,40 €	254 €	1 018 €	2 975 €
P	12,99 m	4,35 m	24,60 €	148 €	590 €	42,10 €	253 €	1 010 €	49,90 €	299 €	1 198 €	3 335 €
Q par m ²	13,00 m à 34,99 m	4,36 m à 7,99 m	0,65 €	3,89 €	15,58 €	0,97 €	5,81 €	23,23 €	1,12 €	6,73 €	26,93 €	
R à Z par m ²	35 m et +	8,00 m et +	0,68 €	4,07 €	16,28 €	1,01 €	6,07 €	24,29 €	1,17 €	7,04 €	28,15 €	
Multicoques par m ²			0,54 €	3,22 €	12,88 €	0,88 €	5,25 €	21,01 €	1,02 €	6,12 €	24,47 €	141,00 €

Forfait Hivernal du 1/10 au 01/05 : cumul des 7 mois avec application d'une réduction de 15%

Forfait Estival du 1/05 au 01/10 : cumul des 5 mois avec application d'une réduction de 15%

Les informations recueillies sur ce formulaire sont récoltées et utilisées par la Régie des ports de Saint-Raphaël uniquement pour traiter votre occupation dans notre port. Elles sont conservées selon les durées en vigueur conformément au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen relatif à la Protection des Données Personnelles. Vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données qui vous concerne et les faire rectifier en contactant : vieuxport@ville-saintraphael.fr

Postes (mètres)		TARIFS DES GARANTIES D'USAGE en euros TTC		
		15 ans	20 ans	25 ans
Longueur	Largeur			
6	2,5	21 000	28 000	35 000
7	2,75	27 000	36 000	45 000
8	3	35 000	46 000	58 000
9	3,25	45 000	60 000	75 000
10	3,5	71 500	95 000	119 000
11	3,8	90 000	120 000	150 480
12	4,5	120 000	160 000	199 800
13	5	155 000	206 000	258 000
25	6,5	322 500	430 000	537 500
25	7	322 500	430 000	537 500
25	7,5	375 000	500 000	625 000
30	7,5	775 200	1 033 600	1 291 700
30	8	969 000	1 292 000	1 614 600